



Vásárosnamény Város Önkormányzatának Polgármesterétől

Vásárosnamény, Tamási Á.u.1.

Tel./fax: 06-45/470-022. Pf.:11.

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

Ügyiratszám: 151/4648-1/2019.

Készítette: Kokas Tamás ügyintéző/Városfejlesztési- és Üzemeltetési Csoport

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség, míg a rendelet-tervezet
elfogadásához minősített többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

Vásárosnamény Város Településszerkezeti Tervének és Leírásának, valamint Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítására
(Készült: A Képviselő-testület 2019. május 7-i rendkívüli ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testülete *Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatról* szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: **HÉSZ**), valamint a 150/2010. (X. 14.) Kt. számú határozattal elfogadott *Vásárosnamény Város Településszerkezeti Terv és Leírását* módosítani kívánja. A módosítások elhatározását a 6/2019. (I. 31.) önkormányzati határozat rögzíti.

A módosítással érintett beavatkozási pont:

Az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakaszának kiépítésével összefüggésben a kapcsolódó útépitési tervek beillesztése a településrendezési tervbe

A módosítás célja a változással érintett területen (0570/15-20, 0570/28 és 0571/3 hrsz.) egyrészt hibajavítás, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság, elírás javítása, másrészt pedig a szóban forgó terület egy részén (0570/17-18 hrsz.) a tervezett szabályozás az eredetileg jogszerűen elfogadott szabályozáshoz képest pontosításra kerül, aminek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, hanem növekszik. Ez esetben arról lenne szó, hogy az eddigi ún. minimális telekhatár méretet 1 ha-ról lecsökkentjük 0,3 ha-ra. Ez elsődlegesen a kivitelező kérése és érdeke. A külterületi ingatlanok további elaprózódása azonban nem biztos, hogy jó és járható út a város szempontjából.

Az Állami Főépítész által – 2019. április 10. napján kelt, SZ/4ÁF/00134-2/2019. ikt. számon adott - a módosítással érintett beavatkozási pont helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) szerinti írásos, az R. 42/A. § (4) bekezdésének megfelelő záró szakmai vélemény mellékelve.

Az Állami Főépítész a tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan kifogást nem emelt.

A pontosítás a jóváhagyási dokumentációban megtörtént.

Hatásvizsgálat

Várható társadalmi hatás

A rendelet módosításának társadalmi hatása kettős, hisz pozitív abban az értelemben, hogy a potenciális beruházók beruházási hajlandóságát javítja azzal, hogy az előírt feltételek körét mérsékli önkormányzatunk, ezzel szemben negatív lehet azáltal, hogy nagyon kicsi, gyakorlatilag művelhetetlen külterületi telkek jöhetnek létre a közeljövőben.

Várható gazdasági, költségvetési hatás

A rendelet-tervezet elfogadása önkormányzatunk gazdasági és költségvetési helyzetére pozitív hatást gyakorolhat, mivel az érintett területeken a beruházási feltételek csökkentése miatt több beruházás valósulhat meg.

Várható környezeti és egészségi következményei

A rendelet módosításának környezeti és egészségi következményei nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezetben foglaltak megvalósítása további többletterhet nem jelent önkormányzatunk részére.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A módosítani kívánt rendelkezések lehetővé teszik, hogy az eddigi minimális telekméret kevesebb, mint harmadára csökkenjen. Ez most a gyorsforgalmi út kivitelezése során gyorsíthatja magát a beruházást.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A tervezetben foglaltak alkalmazásához szükséges és szakmailag felkészült személyi állomány, valamint a szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat, az Állami Főépítész szakmai véleménye, valamint a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításáról szóló rendelet tervezete.

Az erre vonatkozó terveket terjedelmük miatt másolni nem tudjuk, azok a Városházán munkaidőben a Városfejlesztési és Üzemeltetési csoport irodájában megtekinthetők.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdés (d) pontja alapján a Városfejlesztési és Üzemeltetési Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg!

Vásárosnamény, 2019. április 30.




Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati határozata

Vásárosnamény Város Településszerkezeti Tervének és Leírásának módosításáról

A Képviselő-testület:

Az előterjesztést **megtárgyalta** és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 6.§ (1) bekezdése és 9/B. § (2) bekezdés a.) pontja alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

„A” változat

- 1) **Egyetért azzal**, hogy a Településszerkezeti Terv és Leírása azon része helyébe, ahol az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakasza található a T-2.1M/2019. és T-2.2M/2019. számú Vásárosnamény Város Külterületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) M34 gyorsforgalmi út beillesztése lép.
- 2) **Az 1) pontban foglaltakra tekintettel Vásárosnamény Város Településszerkezeti Tervét és Leírását** 2019. május 3. napjával az 1. sz. melléklet szerint (rajzsám: T-2.1M/2019. és T-2.2M/2019., Vásárosnamény Város Külterületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) M34 gyorsforgalmi út beillesztése) **módosítja.**

„B” változat

- 1) **Nem ért egyet** a T-2.1M/2019. és T-2.2M/2019. számú Vásárosnamény Város Külterületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) M34 gyorsforgalmi út beillesztése kapcsán elkészített Külterületi Szabályozási Terv módosításával.
- 2) **Nem kívánja** módosítani Vásárosnamény Város Külterületi Szabályozási Tervét.

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester (helyben),
- 2) Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 3) Önkormányzati Osztály vezetője (helyben),
- 4) Városfejlesztési és Üzemeletetési Csoport (helyben),
- 5) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály vezetője (helyben),
- 6) Állami Főépítész.

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. április 30.



.....
(Handwritten signature)

dr. Deák Ferenc jegyző

...../2019. (.....) sz. határozat 1. számú melléklete

T-2.1M/2019. tervlap

...../2019. (.....) sz. *határozat 2. számú melléklete*

T-2.2M/2019.

„Rendelet-tervezet”
Vásárosnamény Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2019. (...) önkormányzati rendelete

Vásárosnamény Város Szabályozási Tervének és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Vásárosnamény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § Vásárosnamény Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 19/2007. (VIII. 24.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) T-2. jelű Külterületi Szabályozási Terve az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony közötti szakasz által érintett terület vonatkozásában e rendelet 1. mellékletét képező T-2.1M/2019. és 2. mellékletét képező T-2.2M/2019. jelű Külterületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv) szerint módosul.

2. § A Rendelet I. fejezet 1. § (2) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(2) Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket kialakítani, kötelezést előírni csak az épített környezet alakításáról és védelméről szóló többször módosított 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), valamint az Étv. alapján meghatározott, Országos településrendezési és építési követelményekről szóló többször módosított 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban OTÉK) előírásai, illetve a:

- a) T-2 jelű Külterületi Szabályozási Terv,
- b) T-2m jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,
- ba) **T-2.1m/2019 jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve,**
- bb) **T-2.2m/2019 jelű Külterületi Szabályozási Terv fedvényterve**
- c) T-3 jelű Belterületi Szabályozási Terv,
- d) T-3/1m jelű Központi belterület szabályozási fedvényterve,
- da) T-3/1m jelű, T-01/2018 munkaszámú Központi belterület szabályozási fedvényterve,
- e) T-3/2m jelű Gergelyiugornya szabályozási fedvényterve,
- f) T-3/5 jelű Károlyi-tanya Szabályozási Terv,
- g) és a jelen Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) előírásainak együttes figyelembevételével lehet.”

3. § Ez a rendelet 2019. május 3. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.


Filep Sándor
polgármester

dr. Deák Ferenc
jegyző

Z Á R A D É K :

A rendelet 2019.napján került kihirdetésre.

Ellenőrizte:



.....
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző



dr. Deák Ferenc jegyző

Az előterjesztés és a rendelet-tervezet törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2019. április 30.



dr. Deák Ferenc
jegyző

...../2019. (...) önkormányzati rendelete 1. melléklete

**T-2.1M/2019 jelű Kültérületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv)
M34 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE**

...../2019. (...) önkormányzati rendelete 1. melléklete

T-2.2M/2019 jelű Kültérületi Szabályozási Terv módosítás (fedvényterv)
M34 GYORSFORGALMI ÚT BEILLESZTÉSE

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Vásárosnamény Város Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására infrastruktúra fejlesztés miatt kerül sor.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

A HÉSZ T-2. jelű Külterületi Szabályozási Terve az M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény – Záhony közötti szakasz által érintett terület vonatkozásában a T-2.1M/2019. illetve a T-2.2M/2019. jelű Külterületi Szabályozási Terv szerinti módosítását tartalmazza.

2. §-hoz

Külterületre vonatkozó szabályozási terv (fedvényterv) kerül beillesztésre.

3. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.



Vokas Tamás

2019.04.11

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SZ/4ÁF/00134-2/2019.

Hiv. szám: 151/1055-5/2019.

Ügyintézőjük: dr. Gajdos István

FILEP SÁNDOR
polgármester úr
POLGÁRMESTERI HIVATAL

VÁSÁROSNAMÉNY

Tamási Á. u. 1.
4800

Vásárosnamény Községi Önkormányzat Hivatal Vásárosnamény, Tamási Á. u. 1.
2019 APR 11.
Hiv.szám: 151/1055-6/2019
Eldobó: Vokas Tamás

Tárgy: **Vásárosnamény város településrendezési eszközeinek módosítása M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakaszának beillesztése - módosítás 2019. 2db módosítási pont.**
Állami főépítési eljárás – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42/A. § (4) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

Megnevezése:

Vásárosnamény Város településrendezési eszközeinek módosítása M34 gyorsforgalmi út Vásárosnamény-Záhony közötti szakaszának beillesztése - módosítás 2019. módosítása

Tervező: A.D.U. Építész Iroda Kft.

Tervdokumentáció keltezése: 2019. március

A módosítás célja:

A változással érintett területen (0570/15-20, 0570/28 és 0571/3 hrsz.) egyrészt hibajavítás, rajzi feldolgozásból adódó pontatlanság, elírás javítása történik (b) pont), másrészt pedig a szóban forgó terület egy részén (0570/17-18 hrsz.) a tervezett szabályozás az eredetileg jogszerűen elfogadott szabályozáshoz képest pontosításra kerül (a) pont), aminek következtében a szabályozási szélesség nem csökken, hanem növekszik.

A tárgyi településrendezési eszközök elkészítésére (tartalmi követelményeire) és egyeztetésére a Rendelet előírásai a vonatkoznak. Jogszabályi hivatkozásaim is erre az állapotra értendők.

I. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

A tárgyi módosítás településszerkezeti tervben történő változtatást nem eredményez, ezért az összhang igazolása nem volt szükséges.

II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSÁHOZ KAPCSOLÓDÓ SZAKMAI VÉLEMÉNYEM

A településrendezési eszközök tárgyi módosítást nem kifogásolom.

Állami Főépítész

4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5. 4401 Nyíregyháza, Pf.: 199. Telefon: 42/599-300 Fax: 42/599-309
E-mail: allami.foepitesz@szabolcs.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg>

Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- Az állami főépítési eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.
- Rendelet 43 § (2): „**A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül**
 - a) rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi
 - aa) az önkormányzati honlapon hirdetményben és
 - ab) az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és
 - b) megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervnek szerkeszthető – jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas – digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt
 - ba) a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont),
 - bb) az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak,
 - bc) az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy
 - c) a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)–bc) alpontja szerinti szervezetnek.”
- A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és tervek mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.**

Nyíregyháza, 2019. április 10.

Tisztelettel:



Román István kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kótai Csaba
Állami Főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár